

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
URBANIZACION LOS CAIDEROS

C/Cesar Manrique nº 1

C.P 35129 Arguineguín, Mogán.

Telf. 928151112

Móvil: 680 334 008

e-mail: comun.loscaideros@gmail.com

CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA.

En Arguineguín, a 9 de Abril de 2022.-

Sr. Comunero/a, por la presente, según lo establecido en el **Art. 16.3 de la Ley de Propiedad Horizontal**, la Sra. Presidenta de la Comunidad de Propietarios, le **CONVOCA A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA** de esta Comunidad de Propietarios, que se celebrará el próximo día **7 de Mayo de 2022, a las 9:00 a.m en Primera Convocatoria y a las 9:30 en Segunda Convocatoria**, en las canchas deportivas, sitas en la C/ Greco en la propia urbanización, con sujeción al siguiente **Orden del Día**:

- 1º- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la sesión anterior.
- 2º- Aprobación si procede, de las cuentas del ejercicio 2021 y del Presupuesto para el Ejercicio 2022.
- 3º- Liquidación de Morosidad. Autorización Sra. Presidenta al Inicio de Acciones Judiciales en reclamación de las Deudas contraídas por los Comuneros al sostenimiento de los gastos comunes tal como dispone el Art. 9.1 Ley de Propiedad Horizontal. Toma de acuerdos que procedan.
- 4º.- Informe de Obras desarrolladas en la Urbanización durante el año 2021.
- 5.- Informe situación obras a desarrollar en las calles Goya (Pasillo Alegranza), reparación / sustitución y en su caso acondicionamiento de la piscina vieja por una cancha de petanca. Toma de Acuerdos.
- 6.- Informe de actualización del control de las instalaciones eléctricas de las zonas Comunes de la CCPP, realizadas por la Consejería de Industria (O.C.A)
- 7.- Informe de Situación con la Empresa Aguas de Arguineguín. Autorización para acciones Judiciales contra dicha Empresa por no atender a sus obligaciones como Empresa Concesionaria de gestión de Aguas por el Ayuntamiento de Mogán. Toma de Acuerdos.
- 8.- Propuesta de actualización de Cuotas Ordinarias a abonar por los Comuneros, incremento en un 10%. Votación y Toma de Acuerdos.
- 9.- Informe de situación de las instalaciones de agua (abastecimiento, saneamiento y pluviales) de la vivienda sita en la calle Dalí Nº92. Propuesta de abono de un canon por mantenimiento de instalaciones. Autorización en su caso de inicio de Acciones Judiciales por estar conectado a las instalaciones de la CCPP careciendo de título a tal fin. Votación y toma de Acuerdos.
- 10.- Vencimiento de los Cargos de los órganos de Representación de la CCPP. Elección de Cargos de representación de la Comunidad. Aprobación si Procede.
- 11.- Aprobación si procede, de gastos para la Junta Directiva
- 12.- Informe de situación de los litigios Judiciales en los que ha participado la CCPP. Recepción de la Urbanización por el Ayuntamiento de Mogán,. Desestimación de la Demanda y Absolución de la CCPP en el Procedimiento de Recargo de Prestaciones N.º 428/2020 tramitado en el Juzgado de lo Social Nº 6 de Las Palmas de GC
- 13º.- Ruegos y Preguntas.

PRESIDENTA CCPP LOS CAIDEROS

Doña Inmaculada Sáez Arnaiz



COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

LOS CAIDEROS

C.I.F.: H-35105949

C/. CESAR MANRIQUE, 1

35129 - ARGUINEGUÍN - MOGÁN

Dada la importancia de los temas a tratar, rogamos su asistencia a esta Junta y, en el caso de no ser posible, le agradeceremos haga uso de la autorización que a este fin se une a la presente convocatoria.

REPRESENTACIÓN (NO CORTAR. Presentar o remitir el folio en su totalidad)

El firmante, propietario/a del piso/local/garaje _____ por medio del presente escrito, concedo autorización a D./D.^a _____, para la asistencia y votación en la Junta a celebrar el día _____.

Firmado: D./D.^a _____.

ANEXO II

CALLE	PROPIEDAD	DEUDA
PICASSO	Nº23	2.031,78 €
GOYA	Nº 150	1.839,74 €
GOYA	Nº 80	350,39 €
GOYA	Nº 8	1.185,30 €
GOYA	Nº 52	433,47 €
GOYA	Nº 54	674,98 €
GOYA	Nº 7	5.400,31 €
DALI	Nº 38	936,30 €
PICASSO	GARAJE Nº30	256,56 €
GOYA	GARAJE Nº 64	222,51 €
GOYA	GARAJE Nº 69	676,10 €
GOYA	GARAJE Nº 88	276,29 €
GOYA	GARAJE Nº 89	582,72 €
GRECO	LOCAL Nº3	165,45 €
GRECO	LOCAL Nº4	165,45 €
GRECO	LOCAL Nº5	165,45 €
GOYA	LOCAL Nº 11	940,38 €
GOYA	LOCAL Nº 15	2.017,96 €
GOYA	LOCAL Nº 17	283,65 €

ANEXO I

RELACION DE COMUNEROS CARENTES DE VOTO A FECHA 31 03 2022, POR NO ESTAR AL CORRIENTE DE SUS OBLIGACIONES ECONÓMICAS CON LA CCPP (ART. 15.2 LPH)

CALLE	PROPIEDAD	DEUDA
PICASSO	Nº 85	296,87€
PICASSO	Nº 89	370,91€
PICASSO	Nº 32	279,39€
PICASSO	Nº 23	2277,48€
PICASSO	Nº 69	129,11€
PICASSO	Nº 67	270,80€
GRECO	Nº 66	368,72€
GRECO	Nº 8	246,50€
GRECO	Nº 74	109,23€
GRECO	Nº 42	208,90€
GRECO	Nº 70	124,12€
GRECO	Nº 53	519,83€
GRECO	Nº 1	99,50€
GRECO	Nº 83	95,94€
GOYA	Nº 132	4379,95€
GOYA	Nº 109	4545,06€
GOYA	Nº 150	1886,12€
GOYA	Nº 80	444,77€
GOYA	Nº 66	177,70€
GOYA	Nº 72	40,77€
GOYA	Nº 78	2492,57€
GOYA	Nº 108	101,15€
GOYA	Nº 91 BIS	67,70€
GOYA	Nº 93	69,95€
GOYA	Nº 8	1349,45€
GOYA	Nº 16	31,01€
GOYA	Nº 28	88,04€

GOYA	Nº 28	152,45€
GOYA	Nº 48	85,18 €
GOYA	Nº 52	548,56€
GOYA	Nº 54	796,16€
GOYA	Nº 47	113,09€
GOYA	Nº 7	5400,31 €
GOYA	Nº 39	268,58€
GOYA	Nº 1	163,02€
DALI	Nº 38	959,90€
DALI	Nº 22	30,20€
DALI	Nº 68	234,58€
DALI	Nº 70	244,68€
DALI	Nº 72	5751,46€
DALI	Nº 80	224,54 €
DALI	Nº 82	224,54€
DALI	Nº 84	224,54€
DALI	Nº 86	224,54€
PICASSO	GARAJE Nº 11	13,02€
PICASSO	GARAJE Nº 30	282,88€
PICASSO	GARAJE Nº 33	104,17€
PICASSO	GARAJE Nº 61	8,70€
GRECO	GARAJE Nº 1	17,08€
GRECO	GARAJE Nº16	19,53€

GRECO	GARAJE Nº 17	31,31€
GRECO	GARAJE Nº 44	566,32€
GRECO	GARAJE Nº 52	9,90 €
GOYA	GARAJE Nº 56	8,71€
GOYA	GARAJE Nº 57	8,64€
GOYA	GARAJE Nº 63	7,03€
GOYA	GARAJE Nº 64	247,98 €
GOYA	GARAJE Nº 65	67,81€
GOYA	GARAJE Nº 69	713,00€
GOYA	GARAJE Nº 72	13,22€
GOYA	GARAJE Nº 81	33,20€
GOYA	GARAJE Nº 82	33,20€
GOYA	GARAJE Nº 83	33,20€
GOYA	GARAJE Nº 88	303,12€
GOYA	GARAJE Nº 89	617,27 €
GOYA	GARAJE Nº 101	33,20€
GOYA	GARAJE Nº 102	33,20€
GOYA	GARAJE Nº 103	33,20€
GOYA	GARAJE Nº 104	105,99€
GRECO	LOCAL Nº 1	8,75€
GRECO	LOCAL Nº 2	8,76€
GRECO	LOCAL Nº 3	189,48€
GRECO	LOCAL Nº 4	189,48€
GRECO	LOCAL Nº 5	189,48€
GRECO	LOCAL Nº 7	8,75€
GRECO	LOCAL Nº 9	57,44€
GOYA	LOCAL Nº 11	983,94€
GOYA	LOCAL Nº 13	19,53€
GOYA	LOCAL Nº 14	19,53€
GOYA	LOCAL Nº 15	2136,85€
GOYA	LOCAL Nº 16	137,18€
GOYA	LOCAL Nº 17	358,83