

PROTOKOLL FRA DEN ORDINÆRE GENERALFORSAMLINGEN AVHOLDT DEN 15 MARS 2019, I FORSAMLINGSROMMET TIL EIERFORENINGEN LOS CAÍDEROS I CALLE GRECO.

Møtet begynner kl. 18.30 til annen innkallingstid på sted og dato som indikert i eierforeningens forsamlingsrom i calle Greco i selve bebyggelsen,. Følgende personer møter for å avholde den ordinære generalforsamlingen til **”CCPP LOS CAÍDEROS”**.

President Inmaculada Sáez Arnaiz, visepresident Francisco Javier Mangas Moreno, regnskapsfører Ana Cristina López Santana, styremedlemmene Agustin Perera Díaz, Mará Isabel Perera Díaz, Soraya Herrera Sarmiento, advokat Orlando del Toro og sekretær som signerer Teresa Szachrajczuk Bezchlibiak.

Likeledes møter følgende eiere:

Tilstede:	31	Representerte:	55	Totalt:	86
Med stemmerett:	81	Uten stemmerett:	5		
Totalt sameierbrøk deltakere:	8,273%				
Totalt sameierbrøk representerte:	33,14%				

Presidenten tar ordet og erklærer møtet for åpnet og ønsker først og fremst alle de tilstedeværende velkommen og takker for at de har tatt seg besværet med å komme til møtet.

Da dette er sagt, fortsetter hun med dagsordenen:

1. Opplesning og evt. godkjenning av protokollen fra det forrige møtet.
2. Eventuell godkjenning av regnskapet for 2018 og budsjettet for 2019.
3. Godkjenning av gjeldsoppgjøret til eiere, slik framlagt i Vedlegg II, samt bemyndigelse av presidenten til å kunne ta de nødvendige rettslige skritt vi har tilgjengelige iht. loven mot disse eierne, i den hensikt å innkreve gjeldsbeløpene.
4. Rapport om tilstanden i tunellene og overbyggene. Rapport om de påløpte utgiftene for reparasjon av tunell nr. 23. Presentasjon av fakturaer. Om nødvendig, treffe vedtak om vedlikeholds- og konserveringsarbeider av tunellene i eierforeningen og i særdeleshet i tunellene under nr.2 og 24.
5. Informasjon om vedlikeholdsfirmaet ”Dayfa”. Vedlagt følger pristilbud fra vedlikeholdsfirmaer for å kunne treffe vedtak.
6. Informasjon om eierforeningens bassenger.
7. Informasjon om fuktighet og skader på fellesområdene på eierforeningens overbygg. Eventuelt autorisering av eierforeningens president til å innlede rettslige skritt (administrative – juridiske) mot de eierne som forårsaker disse skadene.
8. Informasjon om gjeldssituasjonen. Eventuelt opprettelse av forsinkelsesrenter på ubetalte ordinære og ekstraordinære innbetalinger. Treffe eventuelle vedtak.
9. Informasjon om Mogán kommunes pålegg om reparasjon av skrenten i calle Goya.

10. Mogán kommune. Forhandlinger.
11. Eventuellt godkjenning av styremedlemmers utgifter.
12. Informasjon om telefonantenner og andre installasjoner på fellesområdene. Eventuellt godkjenning av å bemyndige eierforeningens president til å formulere krav samt innlede rettslige skritt (administrative – juridiske) mot disse installasjonene.
13. Informasjon om installasjoner som er ulovlig oppført i eierforeningens tunneller (baderom). Eventuellt autorisering til å bemyndige eierforeningens president til å formulere krav, eller evt. innlede rettslige skritt (administrative – juridiske) mot de eierne som har okkupert disse områdene, i den hensikt å få de fjernet på disse eiernes egen bekostning.
14. Spørsmål.

Etter at dagsordenen er lest opp, går man videre med behandlingen av denne:

.- FØRSTE PUNKT PÅ DAGSORDENEN: Protokollen fra den forrige ekstraordinære generalforsamlingen blir lest opp. Denne blir godkjent av de tilstedeværende og presidenten og autoriseres til å signere protokollen.

RICARDO RÍOS SIER HAN VIL AT HANS PROTEST SKAL NEDFELLES I PROTOKOLLEN.

.- ANNET PUNKT PÅ DAGSORDENEN.

2. Eventuell godkjenning av regnskapet for 2018 og budsjettet for 2019.

Ricardo Ríos sier det ikke finnes statutter for eierforeningen, og at det er det interne reglementet som gjelder, og han mener at utgiftene for mindre enn et år av den grunn, ikke kan godkjennes.

Presidenten sier at det interne regelverket **ikke** ble tatt hensyn da det forrige styret **unnlot å** informere det nye styret om alle de eksisterende problemene, og at det var det samme avtroppende styret som ikke overholdt den regelen og at de aldri samarbeidet med det nye styret.

José Guerra Izquierdo tar ordet og ber om at det blir redegjort for kostnadene ved overbyggene i calle Picasso, fordi regnskapet ikke stemmer, ettersom det er en uoverensstemmelse på ca. 15.000 euro.

Regnskapsføreren tar ordet, og redegjør for kostnadsdetaljene. Hun inviterer alle de tilstedeværende til kontoret for å sjekke bilagene for disse fakturaene, og der regnskapet var feil fordi beløpet på 15.000 € ikke stemte og det måtte derfor gjøres en endring i bokføringen for 2016.

Likeledes leser regnskapsføreren opp fra revisorrapporten der uoverensstemmelsen med de 15.000 euroene som José Guerra Izquierdo tok opp, framgår og redegjøres for.

Ricardo Ríos tar ordet og insisterer på nødvendigheten av å overholde det gjeldende regelverket som sier at styrets mandat går ut i juni d.å., og at det er tidspunktet for å godkjenne regnskapet og budsjettet.

**STEMMER FOR Å GODKJENNE REGNSKAPET NÅ OG IKKE VENDE TIL JUNI: 75
STEMMER I MOT: 3 OG AVSTÅTTE STEMME: 3**

REGNSKAPET OG BUDSJETTET GODKJENNES

.- TREDJE PUNKT PÅ DAGSORDENEN.

3. Godkjennelse av gjeldsoppgjøret til eiere, slik framlagt i Vedlegg II, samt bemyndigelse av presidenten til å kunne ta de nødvendige rettslige skritt vi har tilgjengelige iht. loven mot disse eierne, i den hensikt å innkreve gjeldsbeløpene.

ALLE DE TILSTEDVÆRENDE STEMME FOR

I MOT: 0

AVSTÅTTE STEMME: 0

.-FJERDE PUNKT PÅ DAGSORDENEN

4. Rapport om tilstanden i tunellene og overbyggene. Rapport om de påløpte utgiftene for reparasjon av tunell nr. 23, presentasjon av fakturaer. Om nødvendig, treffe vedtak om vedlikeholds- og konserveringsarbeider av tunellene i eierforeningen og i særdeleshet i tunellene under nr.2 og 24.

Opplesing av hele den sakkyndige rapporten utstedt i forbindelse med saken.

Presidenten informerer om at det forrige styret ikke overleverte noen rapport over tilstanden i tunellene. Sammen med notarius publikus i Arguineguin er det nå utstedt en notarialprotokoll med bilder som viser tilstanden tunellene befinner seg i.

I dag er det i tunell nr. 24 i calle Dalí satt opp stag for å støtte opp tunellene. Det ble valgt å leie stagene da det er veldig dyrt å gå til innkjøp av de. Denne tunnelen har verken rør, lys eller bjelker. Synet er svært alarmerende, fordi fire boliger er i fare.

Generalforsamlingen bes om å godkjenne betalingen av fakturaen for leie av de 80 stagene, samt å gi tillatelse til å forlenge leieperioden . Dette legges fram for avstemning ved håndsopprekning og med følgende resultat:

STEMME FOR: ENSTEMMIG

STEMME I MOT: 0

AVSTÅTTE STEMME: 0

Presidenten fortsetter med å redegjøre for situasjonen i tunell nr. 2 i calle Picasso. Forrige august ble den oversvømt etter regnvær, som en følge av dårlig vedlikehold.

80 % av tunell nr. 23 i calle Dalí er reparert.

Godkjenning av fakturaene for stagene, en forlengelse av leiekontrakten av disse inntil problemet løses, samt autorisasjon av styret til å inngå kontrakten og betale fakturaene, alt innenfor rimelighetens grense, blir **ENSTEMMIG VEDTATT.**

Ricardo Ríos foreslår å vurdere å innhente et firma som kun tar seg av vedlikeholdet av tunellene. Dette vil styret undersøke.

Det informeres om at pristilbudene for reparasjonene av tunellene er tilgjengelige for alle på eierforeningens kontorer, dersom noen skulle ønske å gå igjennom de i detalj.

.-FEMTE PUNKT PÅ DAGSORDENEN:

5. Informasjon om vedlikeholdsfirmaet ”Dayfa”. Vedlagt følger pristilbud fra vedlikeholdsfirmaer for å kunne treffe vedtak.

Opphavet til den rettslige behandlingen av saken med Seguridad Social (*trygdeverket*) mellom eierforeningen og firmaet Dayfa Canarias S.L. Saken er til behandling i høyesterett for sossalsaker i Las Palmas de Gran Canaria, og avventer en dom som, i flg. advokaten , kan ta enda god stund.

På den ekstraordinære generalforsamlingen 14 juli 2018 møtte to representanter fra firmaet Dayfa Canarias S.L. som sa at de har overholdt innbetalingen på 20.000 euro, men etter å ha kontrollert dette med administrasjonen, har vi ikke funnet noen dokumenter som bekrefter det som ble sagt på dette møtet.

Regnskapsføreren leser opp pristilbudene fra tre firmaer, deriblandt Dayfa Canarias S.L., der Dayfa Canarias S.L. er det rimeligste alternativet. Tilbudet deres er på 6371.70 € NETTO PR. MND.

Presidenten tar ordet og redegjør for muligheten til å komme til en avtale med dette selskapet (Dayfa) dersom det godkjennes av generalforsamlingen. Avtalen består i at de (Dayfa) foreslår muligheten for at de betaler inn 50% av den tidligere beskrevne rettsbehandlingen med Seguridad Social (*trygdeverket*), samt renter og saksomkostninger.

Det forklares at den foreslåtte avtalen innebærer å ”fryse” innbetalingene til dette firmaet, uten at verken faktureringen eller beløpet i pristilbudet for vedlikeholdstjenestene til eierforeningen endres i minimum 24 måneder. Som en konsekvens vil firmaet betale 50% av dommen i Seguridad Social-saken helt til de når 20.000 €, uavhengig av om dommen faller i eierforeningens favør eller den blir dømt.

Det foreslås derfor å stemme over å inngå kontrakten med firmaet DAYFA, som betyr å fryse den nåværende faktureringen i den hensikt at dette firmaet betaler 50% av beløpene som følger av dommen i saken med Seguridad Social (*trygdeverket*), samt renter og saksomkostninger. Det vil bli utarbeidet en nedbetalingsplan og en aktualisert vedlikeholdskontrakt, der den nåværende kontrakten opphører.

STEMMER FOR DAYFA CANARIAS S.L.: 79

STEMMER I MOT: 2, eierne av c/Goya 98 og Goya 112

AVSTÅTTE STEMME: 0

Det vedtas at Dayfa Canarias S.L. skal fortsette med sine tjenester iht. de framlagte vilkårene Kontrahering av de andre firmaene forkastes.

.- SJETTE PUNKT PÅ DAGSORDENEN:

6. INFORMASJON OM EIERFORENINGENS BASSENGER.

For øyeblikket er det en lekkasje i bassenget i calle Dalí, motoren er ødelagt. Flere bassengfirmaer er blitt kontaktet og svaret er i utgangspunktet at dybden i de små bassengene må tilpasses loven. Kommunen har ikke kjennskap til denne ulovligheten.

Reparasjonen av lekkasjen vil bli gjort av eierforeningens vedlikeholdspersonale, og det foreligger pristilbud for å tilpasse dybden i de små bassengene, men det vil bli gjort etter sommeren fordi det er et "obra mayor" ("større bygningsarbeide").

Dersom reparasjonen av lekkasjen og fortsatt bruk av bassenget i sommer vedtas, vil bruken være på eiernes eget ansvar.

Bassenget i calle El Greco overholder forskriftene for dybde.

STEMMER FOR: 73

STEMMER I MOT: 1 Eier av calle El Greco nr. 45

AVSTÅTTE STEMME: 7

Reparasjon av lekkasjen, bruken av bassenget i sommer samt å undersøke kostnadene for en reparasjon til vinteren, godkjennes.

.- SYVENDE PUNKT PÅ DAGSORDENEN:

7. INFORMASJON OM FUKTIGHET OG SKADER PÅ FELLESOMRÅDENE PÅ EIERFORENINGENS OVERBYGG. EVENTUELLT AUTORISERING AV EIERFORENINGENS PRESIDENT TIL Å INNLEDE RETTSLIGE SKRITT (ADMINISTRATIVE – JURIDISKE) MOT DE EIERNE SOM FORÅRSAKER DISSE SKADENE.

Det er konstatert fuktighet i overbygget i calle Picasso som nettopp er reparert, fordi noen eiere fremdeles vanner uten å ha sine private områder dekket med membran. Fuktigheten på disse områdene påvirker fellesområdene. Dette skjer også i andre områder som tilhører eierforeningen, som f.eks. i overbyggene i calle Goya og El Greco.

Arkitekten utstedte en rapport der hun har tatt diverse boreprøver av disse områdene, med det resultat at det finnes terrasser som ikke har membran og som derfor forårsaker filtreringer fra disse og ned i tunellene eller eierforeningens fellesområder.

David Nunn, eier av boligen i calle El Greco nr. 57, har tidligere hatt et møte med styremedlemmene der han ble bedt om å informere eierne i enden av calle Greco om denne situasjonen, og om at de skulle legge membran på de private terrassene som forårsaker problemer for eierforeningen.

Det foreslås å innlede rettslige skritt og krav i den hensikt å anmelde eller saksøke de eierne som forårsaker skader på eierforeningens områder for å kreve at de skal legge membran og evt. betale kostnadene som følger av skadene, eller at området blir omgjort til slik det var.

José Guerra Izquierdo foreslår at det også bør reageres overfor de eierne som har sine terrasser over tunellene og som forårsaker de samme skadene.

María Soledad Alonso sier hun har en nabo som grenser til den nedre delen av hennes eiendom og som samler søppel, gamle apparater etc. på terrassen sin. Dette fører til at hun får en stygg utsikt. Det foreslås å sende henne et brev og henstille til at hun fjerner søppelet, samt informere om faren for insekter og gnagere.

STEMMER FOR: ENSTEMMIG

STEMMER I MOT: 0

AVSTÅTTE STEMME: 0

DET VEDTAS Å AUTORISERE PRESIDENTEN OG STYRET TIL Å INNLEDE RETTSLIGE SKRITT OG/ELLER KRAV FOR AT DE SKAL LEGGE MEMBRAN OG EVT. BETALE KOSTNADENE SOM FØLGE AV SKADENE ELLER AT OMRÅDET BLIR OMGJORT TIL SLIK DET VAR.

ÅTTENDE PUNKT PÅ DAGSORDENEN:

.- 8. INFORMASJON OM GJELDSSITUASJONEN. EVENTUELLT OPPRETTELSE AV FORSINKELSESRENTER PÅ UBETALTE ORDINÆRE OG EKSTRAORDINÆRE INNBETALINGER. TREFFE EVENTUELLTE VEDTAK.

Her forklares det at eierne har muligheten til å betale mellom den 1 og den 30 hver måned. På den annen side, dersom man ikke betaler i løpet av måneden, kan man betale inn når som helst i løpet av året ettersom det ikke eksisterer noen straffe eller forsinkelsesrenter. Det foreslås derfor å opprette en form for straff når innbetalingene gjøres utenom fristen på én måned.

Det foreslås å opprette en forsinkelsesrente på 10% av gjelden som skal belastes f.o.m. den tredje ubetalte måneden beregnet fra forfalldato.

STEMME FOR: ENSTEMMIG

STEMME I MOT: 0

AVSTÅTTE STEMME: 0

.- NIENDE PUNKT PÅ DAGSORDENEN:

9. INFORMASJON OM MOGÁN KOMMUNES PÅLEGG OM REPARASJON AV SKRENTEN I CALLE GOYA.

Avtalen med la casa chalet (*huset*) i calle Goya 92 er formalisert. Dette ble autorisert av generalforsamlingen den 14 juli 2018. Pr. i dag er arbeidene med å dekke skrenten med nett ferdig og Mogán kommune vil videre bli informert om dette.

TIENDE PUNKT PÅ DAGSORDENEN:

10. MOGÁN KOMMUNE. FORHANDLINGER.

Kommunen har sagt at de vil ta over eierforeningen, men de sier ingenting om gjelden de har som følge av strømregningene som vi har krevd tilbakebetalt. Vi forventer derfor at dette må innkreves rettslig, med mindre annet foreligger.

I et slikt tilfelle bes det om autorisasjon fra generalforsamlingen til å ta rettslige skritt mot kommunen og bemyndige styret til å innlede disse som følge av misligholdelsen av innbetalingen av strømregningene, til en verdi av ca. 38 tusen euro, for perioden 2009 til 2014.

Problemet med parkering i eierforeningens gater kan løses ved f. eks. å be om et bostedsbevis, og for ikke å få problemer på spesielle tider av året vil vi fortsette å be kommunen om muligheten for å ha en person ved inngangen til bebyggelsen som kan hindre utenforstående adgang, ettersom skiltet som allerede er satt opp, ikke respekteres.

STEMME FOR: ENSTEMMIG

STEMMER I MOT: 0

AVSTÅTTE STEMME: 0

.- ELLEVTE PUNKT PÅ DAGSORDENEN:

11. EVENTUELLT GODKJENNELSE AV STYREMEDLEMMERS UTGIFTER.

Betaling og regnskapsføring av et beløp på 40€ til presidenten og styremedlem Agustin Perera Díaz for transport- og administrasjonsutgifter (utgifter til bensin) i perioden juni til desember 2018 tilsvarende 40€ hver.

STEMMER FOR: ENSTEMMIG

STEMMER I MOT: 0

AVSTÅTTE STEMME: 0

Det vedtas å utbetale 40 euro hver til presidenten og styremedlemmet Agustin Perera Díaz for disse utgiftene.

.- TOLVTE PUNKT PÅ DAGSORDENEN:

12. INFORMASJON OM TELEFONANTENNER OG ANDRE INSTALLASJONER PÅ FELLESOMRÅDENE. EVENTUELLT GODKJENNELSE AV Å BEMYNDIGE EIERFORENINGENS PRESIDENT TIL Å FORMULERE KRAV SAMT INNLEDE RETTSLIGE SKRITT (ADMINISTRATIVE – JURIDISKE) MOT DISSE INSTALLASJONENE.

Det informeres om at det finnes telekommunikasjons-installasjoner som er plassert på fellesområder, og i særdeleshet på en stolpe på rekkverket i en gang tilhørende eierforeningen. Det er også kabler som henger over gjennomgangsområder (fellesområder) der det ikke foreligger noen tillatelse fra eierforeningen for disse installasjonene. Det bes derfor om autorisasjon til å ta rettslige – administrative skritt, samt innlevere anmeldelser, etc.

Mogán kommune har et regelverk fra 31 mai 2017 som gjelder vilkår for radioelektrisk infrastruktur, system plassert på fasader, etc., og som regulerer disse installasjonene.

Eieren av calle Picasso 50 sier at det på hennes fasade går mange telefonledninger.

STEMMER FOR Å AUTORISERE INNLEDNINGEN AV RETTSLIGE SKRITT:

ENSTEMMIG

STEMMER I MOT: 0

AVSTÅTTE STEMME: 0

DET AUTORISERES Å INNLEDE RETTSLIGE SKRITT MOT TELEFONSELSKAPET OG MOT EIEREN FOR AT DE SKAL FJERNE ANTENNETREET FRA EIERFORENINGEN

.- TRETTENDE PUNKT PÅ DAGSORDENEN

13. INFORMASJON OM DE INSTALLASJONENE SOM ER ULOVLIG OPPFØRT I EIERFORENINGENS TUNELLER (BADEROM). EVENTUELLT AUTORISERING TIL Å BEMYNDIGE EIERFORENINGENS PRESIDENT TIL Å FORMULERE ET KRAV, ELLER EVT. INNLEDE RETTSLIGE SKRITT (ADMINISTRATIVE – JURIDISKE) MOT DE EIERNE SOM HAR OKKUPERT DISSE OMRÅDENE I DEN HENSIKT Å FÅ DE FJERNET PÅ DISSE EIERNES EGEN BEKOSTNING.

DET INFORMERES OM AT DET ETTER FLERE BEFARINGER I TUNELLENE BLE OPPDAGET SEKS ULOVLIGE BADEROM INNE I TUNELLENE, UTEN TILLATELSE FRA EIERFORENINGEN.

STEMMER FOR Å AUTORISERE INNLEDNING AV RETTSLIGE SKRITT:

ENSTEMMIG

STEMMER I MOT: 0

AVSTÅTTE STEMME: 0

.- FJORTENDE PUNKT PÅ DAGSORDENEN

14. SPØRSMÅL.

.- Først vil eierforeningens president informere om at protokollene fra møtene fra 2008 til 2011 ikke er blitt innskrevet i protokollbøkene. Referatene ligger inne på datasystemet, men de ble ikke overført til protokollbøkene. Det foreligger heller ingen skriftlig dokumentasjon fra denne tiden. Ana Rial spør om det finnes sikkerhetskopier av disse, fordi hvis de ligger inne på datamaskinen men ikke er signerte, vet vi ikke om det som står skrevet faktisk er det som ble sagt på møtene.

.- Representanten for de norske eierne, David Nunn, eier av leilighet nr. 57 i calle Greco, ber om informasjon om situasjonen rundt den optiske fiberlinjen og hvordan saken står. Han får til svar at det er innlevert flere skriv til Mogán kommune og forbrukerkontoret, der det foreslås å legge fibernettet i tunnelene, ettersom mange eiere nekter å ha flere kabler på fasadene sine og at eierforeningen påtar seg kostnadene. Vi avventer svar på dette.

De foreslår å sette opp et parkering forbudt skilt. Presidenten svarer at kommunen vil sette opp skilt med "URBANIZACIÓN PRIVADA" (*privat område*) i et forsøk på å unngå utenforståendes adgang til eierforeningen.

De har også sendt inn et forslag til en web-side for eierforeningen, der de foreslår at en norsk eier administrerer siden gratis.

.- Ana María Rial Ibáñez, eier av leilighet nr. 2 i calle El Greco, ber om at lokkene på søppel- og resirkuleringscontainerne blir satt på igjen. Containerne er plassert foran eiendommen hennes og det er et problem både med lukt og fluer. Dette bør det informeres om i et skriv til kommunen. Hun får til svar at containerne vil bli flyttet.

.- María Soledad Alonso spør om vi har byttet bank. Regnskapsføreren sier at det er åpnet en konto i Banco Popular fordi kommisjonene der er mye lavere. Vi vil gå fra å betale nesten 5000€ årlig i kommisjoner, til å betale 400 € årlig. Regnskapsføreren ber samtidig om at eierne slutter å overføre til kontoen i Sabadell-banken, da den vil bli stengt om kort tid. Sammen med innkallingen til

generalforsamlingen ble kontoinformasjon til Banco Popular vedlagt, slik at alle eierne skulle være informert.

.- Eierne av boligene i calle El Greco nr. 111 og 113 foreslår å installere en rampe opp til La Mantilla- gangen, slik at personer med redusert mobilitet kan komme seg opp. De vil selv påta seg kostnadene for dette. Forslaget deres aksepteres, men det forklares at, for regnskapets del, må de innbetale beløpet i form av en donasjon, og at arbeidet vil bli gjort av eierforeningens vedlikeholdspersonale.

.- Soraya Herrera Sarmiento, eier av boligen i calle Goya nr. 14, ønsker å informere om at en eiendom i begynnelsen av Calle Goya holder på med å reformere boligen, uten at eierforeningen er blitt informert om dette.

.- Juan Carrillo, eier av boligen i calle El Greco nr. 35, sier han søkte eierforeningen om tillatelse til å installere lys i garasjen sin. Etter å ha betalt "bulletinen" og gjennomgått alle prosedyrene, fikk han endelig gjennomført arbeidet. Men nå har han sett at det i noen garasjer er installert lys ved å ødelegge felleselementer og koble det direkte til strømmen i leilighetene. Dersom situasjonen ikke reguleres og disse installasjonene blir legalisert, ber han om at eierforeningen går til rettslige skritt for å ha gjennomført ikke-autoriserte elektriske installasjoner, noe han legger fram offentlig for de nødvendige formål.

.- Renate Franziska Josten, eier av boligen i calle Goya nr. 112, sier at det den 5 februar ble holdt et møte i lokalene til sosialkontoret i Arguineguin der borgermesteren redegjorde for reguleringsplanen for Mogán kommune, og spør om eierforeningen har kjennskap til dette. Agustin Perrera Díaz svarer at han var tilstede på det møtet, og forklarer ta denne bebyggelsen anses som boligområde i følge Patronato de Turismo (*turistrådet*)

.- María Isabel Perera Díaz, eier av boligen i calle Picasso nr. 4 sier at garasjene ikke kan benyttes som boliger. Denne situasjonen bør kontrolleres, ettersom det til syvende og sist medfører en ekstrakostnad for fellesskapet.

.- Ana María Ríal Ibáñez takker styret for arbeidet.

Presidenten spør resten av forsamlingen om det er flere spørsmål, men det er det ikke. Da det ikke er flere saker til behandling, hever presidenten møtet da klokken er 21.00.

Presidenten

Inmaculada Sáez Arnaiz

Sekretæren

Teresa Szachrajczuk Bezchlibiak