

Oversettelse av revidert innkalling

Tilleggsinformasjon til innkallingen utsendt 15. februar

Arguineguin, 27. februar 2019

Kjære medeier, vi presenterer herved, i tråd med Art. 16.3 av Sameierloven, tilleggsinformasjon til dagsorden til årsmøte som ble kunngjort i brev av 15. februar. Ordinær generalforsamling vil bli avholdt 15. mars kl 18:00 for den første innkallingen, og kl 18:30 for den andre innkallingen, i sameiets lokale i C. Greco, med følgende foreslåtte **dagsorden**:

1. Gjennomgang og godkjenning, hvis aktuelt, av referatet fra forrige møte
2. Godkjenning, hvis aktuelt, av regnskapet fra 2018, og budsjettet for 2019.
3. Godkjenning av avregningen av gjeld utestående fra eiere som presentert i Annex II, og godkjenning av fullmakt til Presidenten til å foreta de nødvendige juridiske skritt i henhold til Loven for å inndrive den utestående gjeld.
4. Informasjon om tilstand i tunnelene og balkongene. Informasjon om medgåtte kostnader i forbindelse med vedlikehold av tunnel nr. 23, fremleggelse av faktura. Inngåelsen av avtaler, hvis aktuelt, for arbeid i forbindelse med utbedring og vedlikehold av tunneler, med særlig henvisning til tunnelene nr. 2 og 24.
5. Situasjonen angående (dagens) vedlikeholdsfirma, "Dayfa". Godkjenning, hvis aktuelt, av innhenting av anbud fra andre firma.
6. Informasjon vedrørende sameiets svømmebassenger.
7. Informasjon om fukt- og andre skader på sameiets områder, og særlig sameiets balkonger. Godkjenning, hvis aktuelt, av fullmakt til Presidenten for å sette i gang nødvendige administrative og juridiske skritt mot eierne som har forårsaket nevnte skader.
8. Informasjon om situasjonen vedrørende lovovertridelser. Etablering, i relevante tilfeller, av morarente både for eiernes ordinære og ekstraordinære utestående betalinger ("quota"). Inngåelsen av avtaler, hvis aktuelt.
9. Informasjon om situasjon for "Utførselsordre" gitt av Mogan Kommune med hensyn til skrent i C. Goya.
10. Informasjon om gjeld som Mogan Kommune har vs. Sameiet.
11. Godkjenning, hvis aktuelt, av styrets kostnader.
12. Informasjon om situasjonen for telefonantennene og andre installasjoner på sameiets området. Godkjenning, hvis aktuelt, av fullmakt til

Presidenten til å utforme krav, og igangsette nødvendige administrative og juridiske tiltak om nevnte installasjoner.

13. Informasjon om situasjonen vedrørende uautoriserte installasjoner i sameiets tunneler (baderom). Godkjenning, hvis aktuelt, av fullmakt til Presidenten til å utforme krav eller, i visse tilfeller, sette i gang nødvendige administrative eller juridiske tiltak mot eiere som har tatt seg til rette på sameiets områder, slik at det blir fjernet for deres kostnad.
14. Spørsmål og innlegg.

Vi ber om hjelp fra samtlige medeiere enten i form av personlig fremmøte eller ved fullmakt. **Vi gjør oppmerksom på at medeiere som ikke har innløst sin utestående gjeld som anvist i Annex II før møtet har møterett, men ikke stemmerett.**

Med vennlig hilsen,

President for Sameiet,

Inmaculada Saez Arnaiz.

NB. Vi minner samtlige eiere som på det tidspunkt årsmøtet begynner ikke har gjort opp den oppdaterte betaling av alle sine utestående gjeld til sameiet, eller som ikke har registrert juridiske skritt hos notarius om omstride gjeld, kan delta på diskusjonen på møtet, men kan ikke stemme. **En oversikt over utestående gjeld er angitt i Anneks.**