

Referat fra årsmøte i Forum Noruega

22.01.2018

xx medlemmer og andre var fremmøtt på Supermercadoen (se vedlagt navneliste).

1. Orientering ved komiteens leder, David Nunn

Den store saken ifjor var tvisten med Comunidad vedrørende anledning til å bruke fullmakter ved årsmøtet. Saken fikk en minnelig løsning da Comunidad innså at statuttene ikke var tinglyst, og derfor ikke gyldige. Vi slapp derfor å true med rettssak og årsmøtet gikk fredelig for seg. Styret la frem et forslag til nye "husregler". Disse vil ikke ha juridisk bindende virkning ovenfor sameiets medlemmer, men vil angi retningslinjer for styrets virksomhet og eiernes retter og plikter. Det meste av det som var foreslått var OK. Det som ikke var OK, imidlertid, hva punkter foreslått i strid med loven om Horisontal Eierskap (som Sameierloven heter på spansk). F. eks. begrensninger i hvem som kunne stille til valg som Formann. Dette ble kommentert både muntlig og skriftlig. Styret lovet å legge frem et revidert forslag på årets møte (forventes i mars).

På vårt møte ifjor ble spørsmålet om oppvarming av svømmebassenget tatt opp. Comunidad har innhentet en teknisk utredning, og George Farley (representant for de utenlandske eiere i styret) har snakket med en tysk leverandør. Begge utredninger antyder en investering i størrelsesorden €50.000. I tillegg kan det være nødvendig med en varmpumpe som vil være meget dyr i drift. Forslaget vil ikke bli forfulgt.

Vår søknad til Morgan kommune om fotgjengerovergang i adkomstveien ved innkjørselen til Anfi har blitt møtt med stillhet.

Det ble avholdt et møte mellom Comunidad og Morgan kommune ifjor sommer om fremmedparkering. Dette har resultert i et skilt ved innkjørselen til område vårt (ved Communidades kontor - se egen sak fra Arild på bloggen). Kommunen har imidlertid ikke fulgt opp med oblater for residerter, og har ikke sagt hvordan forbudet mot fremmedparkering skal håndheves. George Farley skal forfølge saken for å få flere skilt plassert, særlig i C. Picasso.

Spørsmålet om fiberkabel/internett: Såvidt vi vet, er det ingen planer for fiberkabel i selve Los Caideros. Det er anlagt kabler til både Wifi4All og Computer Service basestasjoner og tilbudet til huseierne i Los Caideros er nå bedre enn det var. Det ble imidlertid påpekt at Wifi4Alls antenne ikke dekker de lavere liggende hus i C. Picasso.

På årsmøtet i Comunidad ifjor, ble det vedtatt at samtlige eiere skulle betale en tilleggsavgift - såkalt "demurra" - for å dekke pålagte ekstraordinære kostnader i forbindelse med opprustning av svømmebasseng og gangveien i C. Picasso. Tilleggsinnbetalingen utgjør ca. 43% over 12 måneder i forhold til vanlig månedsinnbetaling. Det viser seg at Comunidad ikke har vært flink til å underrette alle eierne om dette. **Medlemmer som ikke har blitt trukket dette tillegg automatisk eller har fått informasjon på annet vis, bes kontakte kontoret direkte (comun.loscaideros@gmail.com)**

Flere medlemmer er plaget av hundeskit i smugene og gatene. Reglene i Comunidad (selv og de ikke er formelt vedtatt) er klare. Det samme er reglementet i Mogan Kommune - skit skal plukkes opp og området rundt avføringen eller vannlating skal spiles av hundeansvarlig. Dessverre er kulturen for å følge disse reglene meget dårlig. Saker må evt. meldes til politiet. **Styret ble bedt av møtet å tilby Comunidad innkjøp av flere søppelstativer som, sammen med stativer for hundeposer og skilt, kunne settes på strategiske steder i gater og trapper.**

2. Økonomistatus ved kasserer Ingve Markussen

Laget har kr. 22.610,70 på konto. På møtet ifjor, ble det vedtatt at årskontigenten skulle være kr 500. Imidlertid ser ikke styret behovet for å kreve inn så mye penger i år. Hovedutgifter forventes å bestå av oversettelse av dokumenter fra spansk, og vi håper å unngå store juridiske utgifter. **Forslaget om at årsmøtet skulle fastlegge kontigenten hvert år, og at for 2018 skulle kontigenten være kr 200 ble enstemmig vedtatt.**

3. Eventuelt nyvalg til styret

Nunn oppfordret nye til å melde seg til styret. En representant som bodde her nede mesteparten av året og kunne en del spansk vil være en ypperlig kandidat som bindeledd mellom vår gruppe og styret i Sameiet der det er valg til styret i år. Ingen meldte seg og nåværende styret fortsetter.

4. Enkel servering (pizza til alle)