

# **Rundskriv fra Los Caideros Comunidad**

Jeg vil på det mest innstendige gjøre dere oppmerksom på alle fuktskader i store deler av Los Caideros. Mange terrasser er ikke vanntette, og dette fører til skader på tilstøtende områder som eies av Comunidad, slik som gangbroer (som i C. Picasso), smug og service/tilkomst passasjer for husene, hvor det er fuktmerker, og også problemer med maling, og strukturelle skader.

- **På grunn av dette ber jeg dere om å sette i gang å lage fuktsperrer (membran) slik at fukt fra deres eiendom ikke sprer seg til tilstøtende områder.**
- **Dette må gjøres dersom dere fortsatt ønsker å ha planter på terrassene.**

Konsekvensene av å fortsette å vanne planter og spyle terrasser uten tilstrekkelig fuktsperre kan føre til store skader på fellesområder og infrastruktur. Kostnadene ved utbedring av skadene på fellesområder vil kunne bli belastet dem som har forårsaket skaden. Vi har allerede opplevd skadene i Calle Picasso. Vi lider fortsatt av mange av de samme typer skader i området fordi “los propietarios” (“eierne”) ikke har fulgt opp med handling i saken.

Dersom noen er i tvil om hva de skal gjøre, eller har forslag angående denne saken, vennligst ta kontakt med en i Los Caideros styret, eller lever forslaget til sameiets kontor. Ta gjerne opp andre ting angående forbedring i Los Caideros samtidig.

Jeg bruker anledningen til å sende dere en vennlig hilsen.

**Sign. Presidenta de CCPP Los Caideros**

**Dna. Inmaculada Saez Arnaiz**

**2. november 2018.**