

Referat fra årsmøte i Forum Noruega

22.01.2018

26 medlemmer og andre var fremmøtt på Supermercadoen (se vedlagt navneliste).

1. Orientering ved komiteens leder, David Nunn

Den store saken i fjor var tvisten med Comunidad vedrørende anledning til å bruke fullmakter ved årsmøtet. Saken ble løst da Comunidad innså at statuttene ikke var tinglyst, og derfor ikke gyldige. Vi slapp derfor å true med rettssak og årsmøtet gikk fredelig for seg. Styret la frem et forslag til nye "husregler". Disse vil ikke ha juridisk bindende virkning ovenfor sameiets medlemmer, men vil angi retningslinjer for styrets virksomhet og eiernes retter og plikter. Det meste av det som var foreslått var OK. Det som imidlertid ikke var OK, var at det var foreslått punkter som er i strid med loven om Horisontal Eierskap (som Sameierloven heter på spansk). F. eks. begrensninger i hvem som kunne stille til valg som President. Dette ble kommentert både muntlig og skriftlig. Styret lovet å legge frem et revidert forslag på årets møte (forventes i mars).

På vårt møte ifjor ble spørsmålet om oppvarming av svømmebassenget tatt opp. Comunidad har innhentet en teknisk utredning, og George Farley (representant for de utenlandske eiere i styret) har snakket med en tysk leverandør. Begge utredninger antyder en investering i størrelsesorden €50.000. I tillegg kan det være nødvendig med en varmepumpe som vil være meget dyr i drift. Forslaget vil ikke bli jobbet videre med.

Vår søknad til Morgan kommune om fotgjengerovergang i adkomstveien ved innkjørselen til Anfi har blitt møtt med stillhet.

Det ble avholdt et møte mellom Comunidad og Morgan kommune i fjor sommer om fremmedparkering. Dette har resultert i et skilt ved innkjørselen til område vårt (ved Communidads kontor - se egen sak fra Arild på bloggen). Kommunen har imidlertid ikke fulgt opp med oblater for residerter, og har ikke sagt hvordan forbudet mot fremmedparkering skal håndheves. George Farley skal forfølge saken for å få flere skilt plassert, særlig i C. Picasso.

Spørsmålet om fiberkabel/internett: Så vidt vi vet, er det ingen planer for fiberkabel i selve Los Caideros. Det er lagt kabler til både WiFi4all og Computer Service sine basestasjoner og tilbudet til huseierne i Los Caideros er nå bedre enn det var. Det ble imidlertid påpekt at WiFi4alls antenne ikke dekker de lavere liggende hus i C. Picasso.

På årsmøtet i Comunidad i fjor, ble det vedtatt at samtlige eiere skulle betale en tilleggsavgift - såkalt "demurra" - for å dekke pålagte ekstraordinære kostnader i forbindelse med opprustning av svømmebasseng og gangveien i C. Picasso. Tilleggsinnbetalingen utgjør ca. 43% over 12 måneder i forhold til vanlig

månedssinnbetaling. Det viser seg at Comunidad ikke har vært flink til å underrette alle eierne om dette. **Medlemmer som ikke har blitt trukket dette tillegg automatisk eller har fått informasjon på annet vis, bes kontakte kontoret direkte (comun.loscaideros@gmail.com)**

Flere medlemmer er plaget av hundemøkk i smugene og gatene. Reglene i Comunidad (selv og de ikke er formelt vedtatt) er klare. Det samme er reglementet i Mogan kommune - skit skal plukkes opp og området rundt avføringen eller vannlating skal spyles av hundeanvarlig. Dessverre er kulturen for å følge disse reglene meget dårlig. Saker må evt. meldes til politiet. **Styret ble bedt av møtet å tilby Comunidad innkjøp av flere søppelstativer som, sammen med stativer for hundeposer og skilt, kunne settes på strategiske steder i gater og trapper.**

2. Økonomistatus ved kasserer Ingve Markussen

Laget har kr. 22.610,70 på konto. På møtet i fjor ble det vedtatt at årskontigenten skulle være kr 500. Imidlertid ser ikke styret behovet for å kreve inn så mye penger i år. Hovedutgifter forventes å bestå av oversettelse av dokumenter fra spansk, og vi håper å unngå store juridiske utgifter. **Forslaget om at årsmøtet skal fastlegge kontigenten hvert år, og at kontigenten for 2018 settes til til kr 200 ble enstemmig vedtatt. Det ble også vedtatt at det skal koste 500 kroner for å bli medlem.**

3. Eventuelt nyvalg til styret

Nunn oppfordret nye til å melde seg til styret. Vi «savner» en norsktalende som bor her nede mesteparten av året og som kan en del spansk, denne ville være en ypperlig kandidat som bindeledd mellom vår gruppe og styret i Sameiet (Comunidad). Ingen meldte seg og nåværende styre fortsetter med samme mannskap. Ta gjerne kontakt med oss om du eller andre kan dekke dette.

Det er valg på president med styre på årets generalforsamling.

4. Enkel servering (pizza til alle)

Møtedeltakere:

Arild Ranum	Pål Ødemark	Britt M. Bjørdal
Per Atle Berg	John Berg	Anders Knutsen
Bjørn Hellerud	David Nunn	May R Andersen Bakkeli
Kjell Johansen	Steinar J. Larsen	Arne Bakkeli
Elin Graner	Helge Ask	Ingve Markussen
Arnlaug Markussen	Atle K. Haug	Astrid Aakra
O. Langklopp	Kirsten Nunn	N.N.
Egil Rosenblad	Petter Eidem	
Bodil Halvorsen	Arne Bjørdal	