

REFERAT FRA GENERALFORSAMLINGEN
DEN 2 JUNI 2018

BOLIGOMRÅDET
LOS CAÍDEROS
EIERFORENING

REFERAT FRA EIERFORENINGSMØTET DEN 2 JUNI 2018

DAGSORDEN

ENESTE PUNKT: VALG AV NYTT STYRE.

OVERSIKT OVER TILSTEDEVÆRENDE OG REPRESENTERTE EIERE

(Se vedlagt liste i den spanske originalen)

Klokken elleve tretti den annen juni totusenogatten, samles GENERALFORSAMLINGEN I EIERFORENINGEN LOS CAÍDEROS seg i boligområdets forsamlingslokale for å behandle det eneste punktet som er oppgitt på dagsordenen. Presidenten, hr. Guerra Izquierdo, åpner møtet og informerer de tilstedeværende om arbeidene som er gjort i Gran Canaria-gangen i calle Picasso, og redegjør for visse beløp som svarer til pristilbudet og deler samtidig ut en detaljert rapport av arbeidene og kostnadene. Han forklarer bl.a. de årlige innbetalingene, datoene for disse, banker og betalingsformer. Presidenten sier han redegjør for dette ettersom det er en feil i regnskapet for 2017 fordi hele arbeidet på 209611,33 € ble belastet regnskapet for 2017. Han sier det i 2016 ble innbetalt 15000 €, i 2017 135794,57 € og i 2018 ble restbeløpet på 58816.33 € betalt. Presidenten viser deretter til punkt 5 i revisorrapporten der saldoen framgår, og sier de har funnet ut at det er regnskapsført 73816.75 € for mye. Disse arbeidene var pr. 31.12.2017 ikke gjennomført. Presidenten forklarer at dette beløpet tilsvarer innbetalingen som ble gjort i 2016 (15000 €) pluss 58816,76 € i 2018 og arbeidet sto ferdig i juli 2017. Med dette er kostnadene for disse arbeidene mer eller mindre klarlagt. Deretter gis hr. Ríos Martín ordet. Han starter sitt innlegg med å informere om visse saker og forhandlinger som gjenstår å løses av det styret som blir valgt på dette møtet, og begynner å redegjøre for den såkalte chaleten i calle Dalí, hvis eier hadde et møte med presidenten og andre styremedlemmer der vedkommende la fram sine hensikter. Presidenten ba han legge disse fram skriftlig for det nye styret. Når forhandlingene er ferdig behandlet, kan det innkalles til en generalforsamling som vedtar det som måtte være hensiktsmessig. Hr. Ríos informerer om de forskjellige aspektene denne saken har, bl.a. BLINDGATEN (calle Dalí) og de urettmessige tilkoblingene til eierforeningens fasiliteter. Videre redegjøres det for hensiktene til CARTEMAR, som sier de er eiere av eierforeningens forsamlingslokale (calle Greco), men glemmer at det var eierforeningens ansatte som gjorde i stand et lokale ved å åpne noen hulrom under noen av boligene. Denne entreprenøren har to lokaler i calle Goya som tilsynelatende er de to lokalene som i sin tid ble tilbudt Mogán kommune, og som kommunen nå er i gang med å få innlemmet i sin eiendom. Uansett, for at ethvert hensiktsmessig vedtak i eierforeningens interesse skal kunne fattes, må alle avtaler gjennom prosessen med innkalling til

generalforsamling. De arbeidene som anses som HASTESAKER og som ikke har kunnet gjennomføres dette året, er "PASILLO TENERIFE" hvor dekket som ble lagt ikke var det mest hensiktsmessige, samt de enorme sementfugene og koblingene til (*vann-?*) tilførselsrørene som FORÅRSAKER FUKTIGHET OG SPREKKER ØVERST PÅ STØTTEMURENE. Ved å la dette forbli slik, kan det kunne føre til at vi må ut med store summer, slik det har skjedd i Pasillo Gran Canaria. Pga. alt dette, i tillegg til fuktigheten dette fører til i boligene, særlig i BOLIGEN i calle Greco nr. 11 (Pasillo Tenerife), samt arbeidene de nye eierne av lokalene som ligger under den nevnte boligen må gjennomføre, likeledes i calle Greco, anser vi det for å være svært viktig å kreve at alle eiere i området der det er overbygg (i enden av gaten) DEKKER ALLE TAKENE MED VANNTETT MEMBRAN. Han avslutter med å redegjøre for alle forhandlingene med Mogán kommune og de innledende avtalene de har kommet fram til. Etter at hr. Ríos er ferdig med sin framstilling, indikerer presidenten at møtet fortsetter iht. artikkel 19 i DET INTERNE REGELVERKET, som han deretter leser opp i sin helhet: "ARTIKKEL 19.- VALG AV PRESIDENT OG MEDLEMMER TIL STYRET. Hvert år skal det nest siste punktet på generalforsamlingens dagsorden være valg av president og styremedlemmer til det nye STYRET. Disse skal utnevnes ved valg, eventuelt på omgang eller ved loddtrekning blandt eierne. Desom det av en eller annen grunn skulle vise seg umulig å utnevne en ny president for styret, skal man søke domstolen om å få en oppnevnt. Presidentkandidaten og vedkommendes valgte styremedlemmer utropes og innsettes i sine verv i samme øyeblikk. Vervene og sammensetningen slik det er opprettet i artikkel 17, skal fastsettes på styrets første møte". Deretter ber fru Inmaculada, eier av boligen i calle Goya nr.81 i dette boligområdet, om ordet og sier hun ønsker å presentere en innstilling til styrekandidatur som består av følgende medlemmer:

PRESIDENT: Inmaculada Sáez Arnaiz

VICEPRESIDENT: Francisco J. Mangas Moreno

SEKRETÆR: Teresa Elsa Szachrajczuk Bezchlibiak

REGNSKAPSFØRER: Ana Cristina Lopez Santana

MEDLEM: Agustin Perera Díaz

Her ber Maribel Perera Díaz, eier av boligen i calle Picasso nr. 4 og Soraya Herrera Sarmiento, eier av boligen i calle Goya nr. 10 om ordet og sier de stiller som medlemmer i det samme styret. Deretter, og etter å ha holdt avstemming, blir begge forslagene enstemmig vedtatt og styret blir derfor som følger:

PRESIDENT: Inmaculada Sáez Arnaiz DNI 11 929 766B

VICEPRESIDENT: Francisco J. Mangas Moreno DNI 42 816 055Z

SEKRETÆR: Teresa Elsa Szachrajczuk Bezchlibiak DNI 42 274 348A

REGNSKAPSFØRER: Ana Cristina Lopez Santana DNI 42 216 949N

MEDLEM: Agustin Perera Díaz DNI 42 737 362G

MEDLEM: Maribel Isabel Perera Díaz DNI 42 791 704C

MEDLEM: Soraya Herrera Sarmiento DNI 43 645 405F

Da det ikke er flere saker til behandling, hever presidenten møtet da klokken er ti over tolv på dato og sted som nevnt ovenfor.